

 Gobernación de Norte de Santander	MACROPROCESO: SOPORTE		MS-CC-CS-04	
	GESTIÓN COMPRAS Y CONTRATACIÓN		FECHA 28/05/18	VERSIÓN 2
	CONTROL Y SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL		Página 1 de 2	

ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 01

FECHA DEL ACTA	30 DE MAYO DE 2023
-----------------------	--------------------

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO	
CONTRATO No. – FECHA	MC-SEG-0817-2023 DE 18 DE ABRIL DE 2023
TIPO DE CONTRATO	OBRA PÚBLICA
DEPENDENCIA CONTRATANTE	SECRETARÍA GENERAL
CONTRATISTA	CUBICARQ I.C SAS
C.C. o N.I.T.	901.672.788-6
REPRESENTANTE	EDINSON ALIRIO GARCIA QUINTERO
N.I.T	88.280.862 DE OCAÑA
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y DOTACION DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA AVENIDA 0A CON CALLE 15 EN EL BARRIO LLERAS DE PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
VALOR DEL CONTRATO	OCHENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS VEINTE MIL CIENTO CINCUENTA Y UN PESOS M/CTE (\$ 82.220.151,00)
PLAZO O DURACIÓN	DOS (02) MESES
VALOR ADICIONAL (SI APLICA)	N.A.
PLAZO ADICIONAL (SI APLICA)	N.A.
SUPERVISOR (Acto administrativo y fecha de designación)	FERNANDO PEREIRA VILLAMIZAR Designación de 25 de abril de 2023
INTERVENTOR (Externo)	N.A.
FECHA ACTA DE INICIO	25 DE ABRIL DE 2023
ACTAS DE SUSPENSIÓN	N.A.
ACTAS DE REINICIO	N.A.
ACTAS DE APROBACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS	No. 01 DE FECHA 30 DE MAYO DE 2023
ACTAS DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES	N.A.

En San José de Cúcuta, en las oficinas de la Secretaría General de la Gobernación de Norte de Santander, se reunieron los suscritos a saber: **ALONSO TOSCANO NIÑO**, Ordenador del Gasto por Delegación, **FERNANDO PEREIRA VILLAMIZAR**, Asesor de Proyectos Especiales, Supervisor del Contrato, y **EDINSON ALIRIO GARCIA QUINTERO** representante legal de **CUBICARQ IC SAS**, Contratista, con el fin de acordar la modificación de las cantidades de obra del contrato de la referencia, previas las siguientes consideraciones:

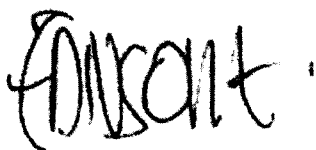
 Gobernación de Norte de Santander	MACROPROCESO: SOPORTE		MS-CC-CS-04	
	GESTIÓN COMPRAS Y CONTRATACIÓN		FECHA 28/05/18	VERSIÓN 2
	CONTROL Y SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL		Página 2 de 2	

ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 01

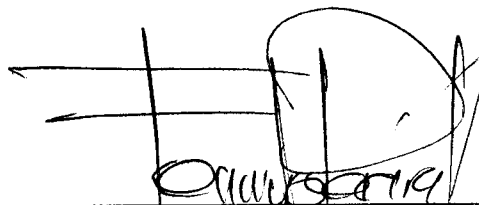
De acuerdo a informe de supervisión y comité de seguimiento, el contratista presentó la necesidad de realizar la inclusión de ítems no previstos y realizar un ajuste de mayores y menores cantidades al presupuesto contractual teniendo en cuenta la descripción de los ítems del proyecto y las condiciones encontradas en el sitio de trabajo. Presentada la solicitud por parte del contratista, la supervisión llevó a cabo la revisión y verificación de la necesidad, siendo importante que el mobiliario a instalar sea el adecuado y ocupe los espacios existentes en el inmueble. Durante el comité la supervisión aprobó el balance de mayores y menores cantidades necesarias para dar cumplimiento al objeto contractual, que no generan ninguna modificación en costo y tiempo, que no varía el objetivo y no cambia la localización del proyecto. Dadas las circunstancias de la necesidad del ajuste, la supervisión consideró indispensable para el avance de las obras el ajuste de manera que se garantice la funcionabilidad y terminación adecuada de las obras, generando a su vez el cumplimiento del objeto contractual.

Teniendo en cuenta lo anotado en las consideraciones anteriores, las partes establecen la modificación de cantidades del contrato en referencia, contenidas en el Anexo No. 01, que forma parte integral de la presente acta.

Se firma la presente por los que en ella intervienen,



EDINSON ALIRIO GARCIA QUINTERO
RL/ CUBICARQ IC SAS.
Contratista



FERNANDO PÉREIRA VILLAMIZAR
Asesor de Proyectos Especiales
Supervisor



ALONSO TOSCANO NIÑO
Secretario General
Ordenador del Gasto

Proyectó: Ing. Neffy Gelvez Rojas – Profesional Contratada 

Revisó: Ing. Fernando Pereira Villamizar – Asesor de Proyectos Especiales – Supervisor 

ANEXO No. 01 AL ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 01	FECHA DEL ACTA:
CONTRATO No. MC-SEG-0817-2023 DEL 18 DE ABRIL DE 2023	30-may-23

[illegible]

 Gobernación de Norte de Santander	ORDENADOR DEL GASTO - SECRETARÍA GENERAL			MS-CC-CS-04 (ANEXO)
	ANEXO No. 01 AL ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 01			FECHA DEL ACTA:
	CONTRATO No. MC-SEG-0817-2023 DEL 18 DE ABRIL DE 2023			30-may-23

CONDICIONES DEL CONTRATO INICIAL O MODIFICADO										CONDICIONES DEL CONTRATO MODIFICADO			
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	V/R. UNIT.	VALOR PARCIAL	+/-	MODIFICACIONES			UND	CANT.	VALOR	
6.1	MANTENIMIENTO ELECTROBOMBA MARCA BARNES SISTEMA DE LIMPIEZA Y FILTRACION DE LA PISCINA	UND	1,00	\$ 1.037.884,00	\$ 1.037.884,00					UND	1,00	\$ 1.037.884,00	
6.2	MANTENIMIENTO DE SEGUNDA ELECTROBOMBA DEL SISTEMA DE PRESION CONSTANTE	UND	1,00	\$ 910.886,00	\$ 910.886,00					UND	1,00	\$ 910.886,00	
6.3	CAMBIO DE ARENA SLINCE Y LIMPIEZA DEL FILTRO EN LAMINA DE LA ELECTROBOMBA	UND	1,00	\$ 550.139,00	\$ 550.139,00					UND	1,00	\$ 550.139,00	
6.4	MANTENIMIENTO DE TANQUES AEREOS Y SUBTERRANEO	UND	1,00	\$ 827.622,00	\$ 827.622,00					UND	1,00	\$ 827.622,00	
6.5	MANTENIMIENTO DE LA PISCINA, INCLUYE PROCEDIMIENTO DE BRECHADA	UND	1,00	\$ 1.613.436,00	\$ 1.613.436,00					UND	1,00	\$ 1.613.436,00	
TOTAL COSTO DIRECTO OBRA					\$ 39.079.939,00							\$ 39.079.939,00	
ADMINISTRACIÓN					30,62%							\$ 11.966.277,00	
IMPREVISTOS					1,00%							\$ 390.799,00	
UTILIDADES					5,00%							\$ 1.953.997,00	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 14.311.073,00							\$ 14.311.073,00	
7 DOTACIÓN Y MOBILIARIO													
7.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE POSTERIOR DE COCINA EN RH, de 1.00x0,80x0,33 con 2 puertas abatibles hacia arriba por brazos neumáticos para 2 compartimientos utiles.	UND	2,00	\$ 1.372.620,00	\$ 2.745.240,00	-	2,00	\$ 2.745.240,00		UND	-	\$ -	
7.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE INFERIOR DE COCINA EN RHEL CUAL ESTA COMPUESTO POR : 1 MUEBLE INFERIOR DE 1,65 MTS DE LARGO CON 3 GAVETAS Y 3 COMPARTIMIENTOS CON PUERTAS ABATIBLES, Y 1 MUEBLE INFERIOR DE 3.11 MTS DE LARGO CON 3 COMPARTIMIENTOS CON PUERTAS ABATIBLES Y 3 GAVETAS	UND	1,00	\$ 3.422.620,00	\$ 3.422.620,00	-	1,00	\$ 3.422.620,00		UND	-	\$ -	
7.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE DE CUADRO PARA ALMACENAMIENTO DE 1,39X0,50X2,23 CON 2 COMPARTIMIENTOS , PUERTAS ABTIBLES CON 6 ENTREPAÑOS.	UND	1,00	\$ 2.760.069,00	\$ 2.760.069,00					UND	1,00	\$ 2.760.069,00	
7.4	TOPE LAVAPLATOS EN L EN ACERO INOXIDABLE DE 2,11X3,11X055MM	UND	1,00	\$ 3.705.034,00	\$ 3.705.034,00	-	1,00	\$ 3.705.034,00		UND	-	\$ -	

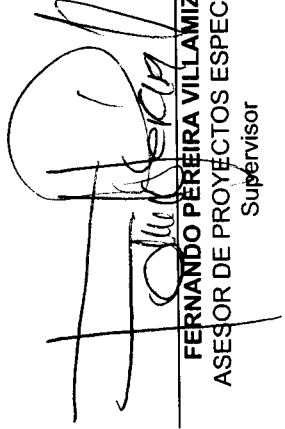
 Gobernación de Norte de Santander	ORDENADOR DEL GASTO - SECRETARÍA GENERAL		MS-CC-CS-04 (ANEXO)
	ANEXO No. 01 AL ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 01		FECHA DEL ACTA:
	CONTRATO No. MC-SEG-0817-2023 DEL 18 DE ABRIL DE 2023		30-may-23

CONDICIONES DEL CONTRATO INICIAL O MODIFICADO						MODIFICACIONES			CONDICIONES DEL CONTRATO MODIFICADO		
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	V/R. UNIT.	VALOR PARCIAL	+/-	CANT.	VALOR	UND	CANT.	VALOR
7.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENROLLABLE BLACK OUT PARA LAS HABITACIONES.	UND	3,00	\$ 1.016.034,00	\$ 3.048.102,00				UND	3,00	\$ 3.048.102,00
7.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAMPANA DE 60 CM PARA LA COCINA 3 VELOCIDADES	UND	1,00	\$ 607.517,00	\$ 607.517,00				UND	1,00	\$ 607.517,00
7.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUFA PARA LA COCINA	UND	1,00	\$ 907.517,00	\$ 907.517,00				UND	1,00	\$ 907.517,00
7.8	TANQUE RECARGADO DE 20LITROS	UND	1,00	\$ 677.517,00	\$ 677.517,00				UND	1,00	\$ 677.517,00
7.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO MIRAGE INVERTER 18.000 BTU	UND	3,00	\$ 2.117.517,00	\$ 6.352.551,00				UND	3,00	\$ 6.352.551,00
NP	ITEMS NO PREVISTOS										
NP-1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE SUPERIOR PARA LA COCINA EN RH según especificación técnica.	UND		\$ 2.905.003,00		+	1,00	\$ 2.905.003,00	UND	1,00	\$ 2.905.003,00
NP-2	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE INFERIOR PARA LA COCINA EN RH según especificación técnica	UND		\$ 3.519.637,00		+	1,00	\$ 3.519.637,00	UND	1,00	\$ 3.519.637,00
NP-3	MESÓN EN L, CON LAVAPLATOS Y ESPACIO PARA ESTUFA EMPOTRABLE, EN ACERO INOXIDABLE	UND		\$ 3.447.928,00		+	1,00	\$ 3.447.928,00	UND	1,00	\$ 3.447.928,00
					IVA	19%					\$ 24.225.841,00
					COSTO MOBILIARIO						\$ 4.602.910,00
					TOTAL COSTO PROYECTO						\$ 28.828.751,00
											\$ 82.219.763,00

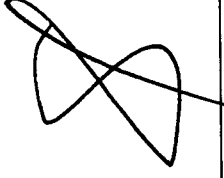
SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:



EDINSON ALIRIO GARCIA QUINTERO
RL/ CUBICARQ I.C SAS
Contratista



FERNANDO PEREIRA VILLAMIZAR
ASESOR DE PROYECTOS ESPECIALES
Supervisor



ALONSO TOSCANO NIÑO
SECRETARIO GENERAL
Ordenador del Gasto